

## **D.1.1. – TECNICKÁ ZPRÁVA**

### **OBSAH**

---

1. PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
3. CELKOVÝ POPIS STAVBY

## 1. PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Záměrem objednatele je provést celkovou rekonstrukce místnosti G03 – divadelní sál a úpravy navazujících prostor chodby a skladu v 1.PP objektu Filosofické fakulty Masarykovy univerzity na adrese Gorkého 57/7, Brno.

Jedná se o změnu dokončené stavby, která je stavbou trvalou. Objekt využívá FF MU pro zajištění výuky.

Návrh byl zpracován na základě zadání objednatele a jeho upřesňujících požadavků a vzájemných konzultací, s respektováním informací, technických podkladů od objednatele a výsledků provedených sond.

Tato projektová dokumentace slouží pro výběr dodavatele stavby.

## 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zadání investora

Stavební pasport – Oddělení facility managementu SUKB, MU, Brno, Srpen 2018

Obhlídka a doměření stávajícího objektu – INTAR a.s., únor 2022

Sondy skladby podlahy – Masarykova univerzita, únor 2022

Revize jednotky VZT k místnosti G03 – Masarykova univerzita, březen 2022

Výsledky jednání se zástupci investora

Standardy objektů MU

Objemová a ověřovací studie, INTAR a.s., červen 2018

DSPS Rekonstrukce podlahy G01 – PamReko s.r.o., září 2015

## 3. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### 3.1. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonické a výtvarné řešení bude respektovat stávající architekturu budovy a naváže na ni. Rekonstrukce vybraných prostor (učebny a přilehlé chodby a skladu) se bude odehrávat pouze v interiéru, takže nebude mít prakticky žádný vliv na vzhled objektu. Jedinou změnou na fasádě bude přidání dvou větracích mřížek (cca 150x150mm) v soklové části uliční fasády.

Materiálové provedení bude vycházet ze standardů MU. Barevnost bude navazovat na původní řešení s přihlédnutím na sladění jednotlivých prvků interiéru.

### 3.2. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stávající, nemění se, vyjma zazdění jedné dveří, které dlouhodobě nebyly užívána (učebna / sklad).

### 3.3. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Navržené stavební úpravy se týkají pouze dílčí stavební úpravy v rámci 1.PP objektu. Tyto úpravy zachovají bezbariérový přístup do řešené učebny G03.

### 3.4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

#### 3.4.1. STÁVAJÍCÍ STAV

Stojící budova Gorkého 7 je řadový historický dům v historické zástavbě s vazbou na historické centrum města Brna. Dům je umístěn na parcele č. 383, v k.ú. Veveří (Brno). V současnosti je v majetku Masarykovy univerzity a využívá ho Filozofická fakulta s interním označením Budova G.

Budova je umístěna v mírně svažitém území, výškový rozdíl mezi ulicí a dvorem je cca. 3 m. Obvodové zdivo 1.PP je z uliční strany částečně zapuštěno pod terén, ve dvorním traktu je nad úroveň přiléhajícího terénu. Budova je orientovaná podél ulice Gorkého, uliční fasáda směřuje na sever s mírným natočením k západu, dvorní pak na jih s mírným natočením na východ. Hlavní vstup je ze severní strany, z ulice Gorkého, do 1.NP. Druhý vstup ze dvora, umístěný v 1.PP, slouží nejen pro zpřístupnění dvora, ale díky propojení s dalším objektem MU na ul. Jaselská je možný vstup do budovy i přes tuto Budovu J. Tento dvorní vstup zároveň slouží jako stávající bezbariérový vstup.

Na základě provedených průzkumů byl zjištěn technický stav dotčené místnosti a navazující části budovy. Stávající stav odráží především stáří budovy a jeho umístěním v 1.PP. Dotčené místnosti byly v průběhu užívání především ovlivněny vlhkostí, která se průběžně řešila postupnými stavebními úpravami za účelem její sanace. Zásadní však byly až úpravy provedené v roce 2020, kdy bylo provedeno odizolování svislého zdiva do ulice a provedení chemické vodorovné hydroizolace obvodového zdiva do ulice v úrovni podlahy 1.PP, které zamezily přísunu vlhkosti do obvodové zdi a umožnily

její postupné vysychání. Předchozí opatření ve formě zdvojené podlahy a osazení systému elektroosmózy nedokázalo vlhkost konstrukcí odstranit. Stávající přetlakové větrání místnosti nebylo užíváno, asi z hlukových důvodů a malé účinnosti (nebyl osazen tlumič v potrubí ani dveřní odvětrávací mřížka).

Objekt Gorkého 7 je stabilizovaný a nevykazuje žádné viditelné statické poruchy. Zdvojená podlaha místnosti G03 vykazuje viditelné prolomení v rozsahu cca. 2 m<sup>2</sup>. Na stěně do ulice jsou viditelné stopy zavlhání, respektive mapy po vysychání zdiva. V místě odstraněných příček jsou pod paty kleneb osazeny dva „I“ profily, opláštěné SKD kci.

Kopanou sondou byl zjištěn způsob založení a jeho výškové poměry, dále byla zjištěna skladba stávající podlahové konstrukce. Na betonových vrstvách je zdvojená dřevěná podlaha s odvětrávacími mřížkami, ve skladbě nebyla zjištěna žádná hydroizolační vrstva. S ohledem na nedokonale funkčnost stávající skladby (vlhkostní, tepelněizolační i funkční) bude odstraněna a nahrazena novou skladbou, která byla ověřena v předchozích stavebních úpravách obdobných místností v 1.PP tohoto objektu. Založení na cihelném pasu a jeho hloubka vyhovuje a nejsou nutná dodatečná opatření.

Místnost G03 je a bude užívána pro výuku studentů FF MU, a to jako posluchárna nebo zkušební taneční sál

Předmětem rekonstrukce místnosti G03 bude především výměna skladby podlahy s důrazem na odizolování místnosti od vztlakové vlhkosti, opravy degradovaných omítek, doplnění akustického podhledu, zajištění větrání místnosti a celková výměna elektroinstalace. V Souvislosti s těmito stavebními úpravami budou provedeny drobné stavební opravy i navazujících místností (chodba a sklad) a rozšíření systému VZT i do místnosti G01.

### 3.4.2. BOURACÍ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

#### PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Před zahájením bouracích a demontážních prací je nutno vyklidit dotčené prostory od interiérového vybavení, popř. zajistit jejich řádné zaplachtování (bude se řídit pokyny provozovatele objektu).

Před zahájením bouracích prací odborně způsobilá osoba odpojí dotčené prostory od silového napájení a ostatních rozvodů. Budou vypnuty veškeré přívody. Před prováděním bouracích prací budou ověřena veškerá vedení TZB a zajištěna jejich ochrana po dobu realizace stavby.

#### BOURACÍ PRÁCE

Obecné podmínky:

- Jelikož nebylo možno objektivně prozkoumat celou stávající konstrukci dotčených prostor, bude nutno na některé skutečnosti spojené s bouráním reagovat až na místě v rámci autorského dozoru. Bourání prostupů do nosných stěn bude prováděno po provedení sondy v místě bourání, kdy budou ověřeny konstrukční vazby a polohy stropních nosníků včetně ocelových výztužných prvků/nosníků apod.
- Při bouracích pracích bude respektována vyhláška ČUBP č. 48/ 1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů (324/1990Sb., 207/1991Sb., 352/2000Sb., 192/2005Sb.) v platném znění, a dále požární předpisy, ustanovení příslušných norem a tento projekt. Pracovníci provádějící bourací práce – musí být řádně poučeni a seznámeni se statikou dotčených konstrukcí. V případě, že se v průběhu bouracích prací objeví statické poruchy – je nutné práce neprodleně přerušit, konstrukci zajistit a přivolat statika stavby pro stanovení dalšího postupu.
- Není dovoleno provádění průrazů přes průvlaky, stropní nosníky, trámy a zesilující žebra stropních konstrukcí!!
- Není povoleno demolovat či poškozovat stávající konstrukce, není-li to v projektu uvedeno.
- Veškeré vybourané hmoty a zařízení budou ekologicky zlikvidovány dle platné legislativy a toto bude písemně doloženo.
- Veškeré zakrývání a ochrana ponechávaných vybavení, konstrukcí, úprav a technologií bude řešena nákladem dodavatele. Nebude-li na takových prováděných zásahů v rámci stavebních prací, budou tyto protokolárně na počátku stavby předány a po jejím dokončení protokolárně předány investorovi v původním stavu.

Předpokládaný rozsah hlavních bouracích prací:

V místnosti G03 bude vybourána stávající skladba zdvojené podlahy až na terén. Dále bude otlučena omítka na celé stěně do ulice a na ostatních stěnách v rozsahu viditelného poškození vlhkostí, a to až po úroveň základů. Vybourány budou vstupní dveře, odstraněny budou všechny SDK předstěny a kapotáže. Dle potřeb instalací budou provedeny potřebné průrazy, drážky a niky ve stěnách. V chodbě před učebnou G03 bude vybourána dřevěná rampa zvýšené podlahy a to vč. PVC na konstrukci i pod ní. Podklad bude očištěn od lepidla a očištěn.

Demontáže vedení a zařízení TZB budou provedeny dle projektu příslušných profesí a po dohodě se zástupci uživatele.

### 3.4.3. ZEMNÍ PRÁCE - VÝKOPY

Původní zemina pod stávající skladbou podlahy bude odtěžena až na požadovanou úroveň, maximálně však na základovou spáru přilehlých základových konstrukcí. Pokud by nebylo dosaženo požadované hloubky, bude přivolán statik pro určení

dalšího postupu. Zemina bude odvezena a uložena na mezideponii a mimo dobu výuky v přilehlých učebnách (školy) vyvezen na skládku.

#### **3.4.4. ZÁKLADY**

Tyto konstrukce nebudou pracemi dotčeny.

#### **3.4.5. HYDROIZOLACE**

Nová skladba podlahy je navržena s novou hydroizolací a s přerušením kapilarity pomocí prostorových odvětrávacích elementů odvětrávaných na fasádu objektu. Nová hydroizolace bude vytažena na stěny místnosti G03 min. 300mm nad úroveň nové podlahy, ke stěnám bude natavena přes penetrační nátěr podkladu. Hydroizolace musí zamezit pronikání zemní vlhkosti a střednímu radonovému indexu. Podrobněji v odstavci Sanační opatření.

#### **3.4.6. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

V rámci navržených stavebních úprav se nepředpokládají žádné zásahy do svislých nosných konstrukcí, vyjma provádění prostupů a drážek dle požadavků profesí. Po realizaci rozvodů TZB bude provedeno začištění stavebních prostupů (dobetonování, dozdění, ...), prostupy budou utěsněny.

Před vrtáním, řezáním a vybouráním otvorů bude ověřena skutečná poloha stropních nosníků!

#### **3.4.7. VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

Tyto konstrukce nebudou pracemi dotčeny.

#### **3.4.8. SCHODIŠTĚ A ŠIKMÉ RAMPY**

V chodbě bude odstraněna rampa překonávající výškové rozdíly mezi stávající úrovní podlah. Novým řešením se výškové úrovně sjednotí na stejnou úroveň chodby. Jediný výškový rozdíl zůstane mezi chodbou a knihovnou, v tomto místě bude provedena šikmá nabetonávka v rozsahu tloušťky zdi, která vytvoří plynulý bezbariérový přechod.

#### **3.4.9. PŘÍČKY**

Bude zazděn jeden stávající dveřní otvor mezi učebnou G03 a navazujícím skladem. Zazdění bude provedeno příčkou z keramických tvárnic tl. 140mm na systémovou maltu. Příčka bude opatřena omítkou se štukovým povrchem a novou výmalbou.

#### **3.4.10. PŘEKLADY**

Stavební úpravy nevyžadují použití překladů, pokud nebude na stavbě zjištěno jinak.

#### **3.4.11. STŘEŠNÍ PLÁŠŤ**

Tyto konstrukce nebudou pracemi dotčeny.

#### **3.4.12. OPLÁŠTĚNÍ BUDOVY**

V rámci navržených stavebních úprav nedochází k zásahu do fasády, vyjma vyvedení odvětrání zdvojené podlahy do soklové části uliční fasády. Na fasádě budou osazeny dvě větrací mřížky dle specifikace VZT.

V místnosti G01 nad podhledem jsou stávající otvory VZT, které jsou vyplněny tepelnou izolací a na dvorní fasádě opatřeny VZT žaluziemi. V rámci tohoto projektu budou tyto dva otvory provizorně zaslepeny z interiérové strany deskami impregnované SDK, tl. min. 12,5mm o rozměrech cca 550x550mm. Deska bude kotvena ke zdivu vruty do hmoždinek, deska bude po obvodu dotěsněna akrylovým tmelem.

#### **3.4.13. DILATACE**

Tyto konstrukce nebudou pracemi dotčeny.

#### **3.4.14. TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE**

Součástí nové skladby podlahy místnosti G03 je navržena tepelná izolace, která zajistí i požadované akustické vlastnosti podlahy.

Pro realizaci nového podhledu byl navržen minerální rastrový podhled s akustickými vlastnostmi. Uvažované vlastnosti podhledu jsou uvedeny v části Specifikace.

### 3.4.15. OBVODOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ – OKNA, DVEŘE atd.

Stávající okna v místnosti G03 budou repasována, z interiérové stany opatřena novým nátěrem, vnitřní zasklení bude nahrazeno novým, v průsvitném provedení, stávající klíčky budou nahrazeny novými.

Na stávající okenní niky budou osazeny interiérové látkové zatemňovací rolety s manuálním ovládáním.

Obecně:

- Veškeré rozměry budou prověřeny dodavatelem přímo na stavbě. Přesné rozměry nutné pro subdodávky, budou prověřeny přímo na stavbě dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost.
- Všechny viditelné konstrukce, materiály, povrchové úpravy a barevné odstíny budou před zabudováním a dodáním na stavbu odsouhlaseny TDI a AD na předloženém vzorku.
- Veškeré prvky budou při zabudování do konstrukcí řádně ukotveny.

Podrobná specifikace vnějších výplní otvorů je uvedena ve výpisu PSV.

### 3.4.16. VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ – DVEŘE, PROSKLENÉ STĚNY atd.

Stávající vstupní dveře do učebny G03 budou vyměněny za nové, a to vč. zárubní. Podrobná specifikace vnitřních výplní otvorů je uvedena ve výpisu PSV.

### 3.4.17. PODLAHY

V místnosti G03 bude stávající podlaha nahrazena novou skladbou, která bude ukončena PVC krytinou se specifikací pro sportovní (taneční) provoz. Po obvodu bude osazena soklová PVC lišta s vlepeným PVC shodným s podlahovou krytinou.

Skladba nové podlahy místnosti G03:

- Nášlapná vrstva – PVC pro sportovní (taneční) provoz
- Samonivelační potěr
- Betonová mazanina tl. 60mm vyztužená KARI sítí 6/150x150mm
- Tepelná izolace EPS 150 S, tl. 140mm
- Hydroizolace – 1x asf.modifik.pás typu S (vč. 3-hranného těs.pásu s výstuž. na zdivo bitum.stěrkou)
- Betonová deska C16/20 o min.tl. 50mm vyztužená KARI sítí 6/150x150mm
- Prostorově odvětrávané elementy - HDPE tvarovky tl. 140mm (vzduch.mezera je nuceně větraná na fasádu)
- Separační geotextilie 300g/m<sup>2</sup>
- Štěrkový podklad fr. 8/16 mm tl.100mm (hutněno na 200kPa)
- Separační geotextilie 300g/m<sup>2</sup>
- Rostlý terén

V chodbě před místností G03 bude odstraněna stávající zvýšená rampa, vč. PVC pod i na rampě a navazujících plochách dle výkresu. PVC bude odstraněno i v nice s rušenými dveřmi. Na těchto místech bude nalepené na upravený betonový podklad nové PVC, bez soklu. Pod dveřmi navazujících místností budou osazeny nové přechodové lišty v nerezovém provedení.

Stávající podlahové krytiny budou chráněny proti poškození při provádění stavebních úprav na náklad dodavatele stavby. Podlahy budou protokolárně na počátku stavby předány dodavateli a po jejím dokončení protokolárně předány zpět investorovi v původním stavu.

### 3.4.18. PODHLEDY

Stávající podhledy v chodbě, skladu i učebně G01 tvoří minerální kazetové podhledy formátu 600/600mm, podvěšené pod stropní konstrukcí. Tyto podhledy budou zachovány, poškozené díly budou nahrazeny novými totožného typu a výrobce. Podhled ve skladu a v části m.G01 bude nutné s ohledem na úpravy VZT rozvodů demontovat a následně znovu namontovat, a to vč. servisních přístupů do podhledu.

Do místnosti G03 jsou navrženy nové demontovatelné minerální kazetové podhledy formátu 600/600 a 600/1200mm v kombinaci s plošným SDK. Rastrový podhled musí mít akustické vlastnosti dle specifikace, plošný SDK bude použit po obvodu a kolem ocelových průvlaků. Rozsah uvedených formátů a jejich použití je uveden na výkrese podhledů.

Do kazetových podhledů budou osazeny koncové elementy jednotlivých profesí TZB. Před jejich finálním umístěním bude provedena koordinace na stavbě a odsouhlasení finálních pozic AD a investorem.

Při provádění montovaných zavěšených podhledů je nutné bezpodmínečně dodržovat technologické předpisy výrobce s ohledem zejména na:

- odstupy závěsů, nosných a montážních profilů zavěšených podhledů, popř. výška svěšení od nosné konstrukce u podhledů s požadavky na požární odolnosti.
- směrné detaily pro provádění napojení na navazující konstrukce, zejména u akustických konstrukcí a konstrukcí s požární odolností, včetně požárních obkladů nosných ocelových prvků.
- provádění a kotvení koncových elementů TZB do konstrukce zavěšených podhledů.
- provádění dilatací.

Podhledy musí splňovat především požadavky těchto norem a předpisů:

- ČSN EN 14246 - Sádrokartonové prvky pro zavěšené podhledy-definice, požadavky a zkušební metody
- ČSN EN 14195 - Kovové konstrukční prvky pro sádrokartonové systémy-definice, požadavky a zkušební metody
- ČSN EN 13964 ED.2 - Zavěšené podhledy - požadavky a metody zkoušení
- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb – společné ustanovení
- ČSN EN 13501-2 - Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb
- Obecné technologické (prováděcí) předpisy a podnikové normy výrobce montovaného systému suché výstavby

### **3.4.19. VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

Bude provedena nová omítka v rozsahu otlučených ploch a lokální vysprávkování omítek po nových rozvodech sítí. Původní omítky budou oškrábány, zpevněny penetračním můstkem a plošně zaštukovány.

### **3.4.20. SANAČNÍ OPATŘENÍ**

V roce 2020 bylo provedeno odizolování svislého zdiva do ulice a provedení chemické vodorovné hydroizolace obvodového zdiva do ulice v úrovni podlahy 1.PP, které zamezily přísunu vlhkosti do obvodové zdi a umožnily její postupné vysychání. V rámci nových opatření bude odstraněna stávající omítka na celé stěně do ulice a na ostatních stěnách v rozsahu viditelného poškození vlhkostí. V těchto plochách bude provedena nová sanační omítka a provedena vhodná prodyšná výmalba, které zajistí odvod zbytkové vlhkosti ze zdiva.

Dále bude provedena nová skladba podlahy, která zajistí odizolování místnosti a odvod vztlínající zemní vlhkosti z konstrukce podlahy. Skladba podlahy je navržena s bezpečnostní hydroizolací a s přerušením kapilarity pomocí prostorových odvětrávacích elementů odvětrávaných na fasádu objektu + klasická hydroizolace ve skladbě podlahy.

Mimo to bude upraveno nucené odvětrání místnosti a zajištěna funkčnost zařízení VZT.

Těmito opatřeními bude zamezeno prostupu vlhkosti do konstrukcí stavby a tím i do prostoru učebny, v kombinaci všech opatření dojde k výraznému zlepšení prostředí v učebně a zajištění uživatelského komfortu.

### **3.4.21. OSTATNÍ VÝROBKY PSV**

Výrobky PSV jsou podrobně popsány ve výpisech PSV.

Obecně k výrobkům:

- Veškeré rozměry budou prověřeny dodavatelem přímo na stavbě. Přesné rozměry nutné pro subdodávky, budou prověřeny přímo na stavbě dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost.
- Všechny viditelné konstrukce, materiály, povrchové úpravy a barevné odstíny budou před zabudováním a dodáním na stavbu odsouhlaseny TDI a AD na předloženém vzorku.
- Veškeré prvky budou při zabudování do konstrukcí řádně ukotveny
- Pro všechny nestandardní výrobky zpracuje dodavatel realizační (dílenskou) dokumentaci. Výroba prvků může být zahájena až po odsouhlasení této dokumentace TDI a AD.

### **3.4.22. MALBY A NÁTĚRY, ZNAČENÍ**

Ve všech dotčených plochách bude provedena nová výmalba, v rozsahu celé místnosti učebny G03 a obou skladů a část chodby (od skladu po pilíře za učebnou G03 a knihovnou) a dílčí plocha učebny G01.

Malba stěn nebo stropů bude provedena vodou ředitelnou interiérovou ořezuvzdornou malbou -1x základní nátěr zředěnou malbou (10-20% vody) + 1x krycí nátěr (max 5% vody), s vysokou propustností vodních par, určené na sanační omítky.

Před aplikací maleb bude podklad opatřen vodou ředitelným penetračním nátěrem dle typu podkladu. Množství a poměr ředění penetrace musí být provedeno tak, aby nedošlo k barevné deformaci odstínu krycí malby.

Provedené krycí malby budou působit vizuálně celistvým dojmem bez barevných deformací odstínu krycí malby.

Případné nerovnosti budou před malbou vyspraveny. Pro vysprávky ani pro jiné pomocné využití je *zakázáno použít sádku a komponenty na bázi sádry!*

Veškerá stávající otopná tělesa a rozvody ÚT v místnosti G03 budou opatřeny z pohledové strany novým emailovým nátěrem.

Pro místnost G03 bude provedeno informativní značení dle požadavků investora.

### **3.4.23. KOMÍNY**

Tyto konstrukce nebudou pracemi dotčeny.

### **3.4.24. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

Tepeelně technické vlastnosti na hranici vytápěné zóny se navrženými stavebními úpravami nemění.

### **3.4.25. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ŘEŠENÍ NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ**

Užívání objektu se nemění, tj. vliv na životní prostředí a okolní stavby se nemění. Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek dle vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce, směrnic a schválených ČSN.

Likvidace komunálního odpadu vzniklého provozem budovy se nemění.

V případě produkce odpadů při realizaci akce (stavby) je nutno s nimi nakládat v souladu s principy stanovenými zákonem o odpadech, zejména v souladu s vyhláškou Jihomoravského kraje č. 309/2004 Sb., kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění, stavební zákon.

Během stavebních prací budou dodržována opatření minimalizace prašnosti.

Provádění stavebních prací a jejich harmonogram bude projednán a odsouhlasen s investorem (uživateli).

### **3.4.26. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

#### **POVODNĚ**

Území nenachází v záplavovém.

#### **SESUVY PŮDY**

Žádná ochrana není potřebná.

#### **PODDOLOVÁNÍ**

Poddolování zájmové oblasti, nebo statické opatření při stavbě na poddolovaném území, opatření proti důlním plynům – stavba se nenachází na poddolovaném území ani území s výskytem důlních plynů, žádná ochrana není potřebná.

#### **SEIZMICITA, TECHNICKÁ SEIZMICITA**

Území se nenachází v oblasti ohrožené seizmickou činností, žádná opatření nejsou vyžadována.

#### **RADON**

Součástí nové skladby dotčené místnosti je i hydroizolační vrstva, která bude plnit i funkci radonové izolace.

#### **SPODNÍ VODA**

Stávající stav se nemění.

#### **GEOFYZIKÁLNÍ (KOROZNÍ) ÚČINKY PROSTŘEDÍ**

Stávající stav se nemění.

#### **OCHRANA PŘED HLUKEM**

Stávající stav se nemění.



### 3.4.27. OBECNĚ PLATNÉ PODMÍNKY REALIZACE

- Veškeré kóty ve výkrese budou prověřeny dodavatelem přímo na stavbě. Přesné rozměry nutné pro subdodávky, budou prověřeny přímo na stavbě dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost. V případě nejasností je nutné neprodleně informovat AD a TDI.
- Všechny viditelné konstrukce, materiály, povrchové úpravy a barevné odstíny budou před zabudováním odsouhlaseny TDI a AD na předloženém vzorku.
- Předpokládá se použití materiálů vhodných ve všech navrhovaných prostorách pro daný typ objektu. Tato způsobilost bude doložena atesty jednotlivých výrobců. Použité materiály, budou prověřeny dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost. Mohou být použité pouze takové materiály, které po dobu existence stavby při běžné údržbě zaručí požadovanou mechanickou pevnost a stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví a životního prostředí.
- Zhotovitel musí postupovat dle technologických postupů výrobců jednotlivých materiálů a řídit se technickými předpisy pro zvolené materiály a systémy (zejména kombinace stavební chemie, příprava a vhodnost podkladu pro předepsanou úpravu atd.).
- Kvalita a přesnost stavebních prací a dodávek bude provedena dle – ČSN 73 0420-1,-2(přesnost vytyčování staveb), ČSN 73 0210-1,-2, ČSN 73 2611. Kontrola výše uvedených činností investorem bude prováděna dle – ČSN 73 0212-1,-2 (ISO 8322 – 1,- 2,-3,-4,-5,-6,-7,-8,-9,-10), ČSN 73 0212-3, ČSN 73 0212-4, ČSN 0212-5, ČSN 73 0212-6, ČSN 73 0212-7, ČSN ISO 4463-1, ČSN ISO 4463-2, ČSN ISO 4463-3, ČSN 73 0405. Přesnost provádění je obecně stanovena následovně – vzhledem k ekonomickému provádění výstavby není přesnost provádění stanovena výpočtem, ale je nutné, aby provedení předcházející činnosti, montáže, či dodávky - vždy splnila požadavky navazující činnosti a dodávek (technologie chlazení, opláštění stavby, rovinnost povrchů – svislých konstrukcí, omítek, vodorovných konstrukcí, podlah, podhledů, osazení výplní otvorů) tak, aby nevznikl u navazujících prací problém s provedením, či osazením výrobku a nevznikl tak problém s kvalitou.